

## リノベ不動産のわくわく探訪記

### 築39年名古屋のマンションを、子どもが走り回れる間取りへ ～ 次の世代へと繋いでいく ぬくもりインダストリアル～

「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェアNo.1\*の「リノベ不動産」を運営する不動産テック企業の株式会社WAKUWAKU（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）は、リノベ不動産加盟店の株式会社アイジーコンサルティング（リノベ不動産 | 名古屋池下店）による、愛知県名古屋市の築39年マンションのリノベーションが完了しましたので2022年12月6日にお知らせいたします。

築39年のマンションが、「次の世代へと繋いでいく ぬくもりインダストリアル」をテーマに、時代背景・施主様のライフスタイルにあわせた素敵なマンションへと変わりました。



価格面でのメリットや、自身のライフスタイルにあわせた住まいを手に入れることができるため、中古戸建て・マンションを活用したリノベーションの需要が増えています。また、環境負担の少なさ、また、空き家問題の深刻化の影響もあり、これまでの新築偏重の時代から、国としても中古住宅を活用するリノベーションを推奨しています。

今回の施主様も、名古屋市という地理上選択肢が限定される中で、中古マンションのリノベーションで、家族みんなが暮らしやすく、子どもがのびのびと成長できる特別なマイホームに出逢われました。インダストリアルデザインをベースにした室内は、天井まで届く大きな本棚や、三角形の出入り口が付いたパントリーなど、重厚感と安らぎ、可愛らしさが同居した個性的な空間に仕上がっています。

WAKUWAKUでは、「住宅に暮らしを合わせる」のではなく、「自分好みの暮らしに住宅を合わせる」サービス提供により、パーソナライズ化された豊かな暮らしを実現する「暮らしの民主化」を推進します。また、企業の社会的責任として、パートナー企業との「リノベ不動産」事業の普及による環境にも配慮した持続可能な人間居住の実現、「リノベーション事業」による中古住宅の新たな価値の創造および空き家問題の解決など、SDGsに関する取り組みを積極的に行って参ります。

## ■ リノベーションの概要



ずっと家にいても快適なお宅。間取りは、キッチンとパントリーと洗面所がつながっていて、回遊できるような行き止まりのない作り。回遊ができる「止まらない間取り」によって、子どもが走り回れる、のびのびと成長できます。天井まである本棚、棚と壁を紺色で統一したウォークインクローゼットなど、施主様の想いの詰まった特別なマイホームです。

### Data

- ・ 担当店舗 株式会社アイジーコンサルティング（リノベ不動産 | 名古屋池下店）
- ・ 施工タイプ マンションリノベーション
- ・ 間取り 4DK → 2LDK+WIC
- ・ 築年月 1983年11月
- ・ 延床面積 66.15㎡
- ・ 工期 2.5ヶ月
- ・ 工事費 1,300万円
- ・ エリア 愛知県名古屋市千種区
- ・ 電話番号 0120-555-948
- ・ 営業時間 10:00～18:00
- ・ 定休日 火曜日・水曜日

## ■ 不動産DXサービス「リノベ不動産」～消費者と事業者のリノベーション課題を解決～



リノベ不動産はリノベーションに関わる消費者課題と事業課題を解決するツースайдプラットフォーム、「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェア NO.1\*のサービスです。

不動産仲介・リノベーションの設計デザイン・施工・資金計画・インテリア・アフター等の複雑なプロセスを、ワンストップサービスとして提供。顧客は負担のかからないシームレスな体験を通し、百人百色の「自分らしい」暮らしを実現することができます。

本部では、WEBメディア「リノベ不動産ドットコム」や、業界特化型CRM・MAツール、動画教育コンテンツ、業務プロセスを効率化する統合基幹情報システム「リノベ不動産cloud」などの開発を行い、全国のブランドパートナーへSaaS提供をしています。事業者向けに、複雑な産業構造上の課題を解決しデジタル化を推進するソリューションを提供することで、業界都合ではなく顧客ファーストなサービスを実現しています。

また、中古住宅の流通活性化を通じた「ESG」を推進する循環型エコシステムも構築し、サステナブル社会の実現に貢献していきます。

\*デロイト トーマツ ミック経済研究所株式会社 調べ

消費者向けサイト : <https://renovefudosan.com/>  
事業者向けサイト : <https://renovefudosan.net/>  
リノベ不動産直営店サイト : <https://beat0909.com/>

## ■ 株式会社WAKUWAKU 会社概要

株式会社WAKUWAKUは「Make The World " WAKUWAKU " 世界中の人々がワクワクできる社会を創る」をミッションに掲げ、「自分らしい」暮らしを「リアル×テクノロジー」で実現するというビジョンを中心とした事業を推進しています。

ワクワクを醸成するために、まずは「住」領域にチャレンジ。「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェア NO.1\*の「リノベ不動産」を運営。業界特化統合型クラウド業務基幹システムをSaaS提供するなど、IT×リアルを融合した中古住宅プラットフォーム事業を推進しています。

\*デロイト トーマツ ミック経済研究所株式会社 調べ

会社名 : 株式会社 WAKUWAKU  
代表者 : 代表取締役 CEO 鎌田友和 (かまた ともかず)  
所在地 : 東京都目黒区三田 2-4-4 (WAKUWAKU TOKYO Headquarter)  
設立 : 2013年6月  
資本金 : 1億円  
サイト : <https://wakuwaku0909.co.jp/>

---

【当リリースについてのお問い合わせ】

株式会社WAKUWAKU広報担当 TEL : 03-6303-3025 / FAX : 03-6303-3026 / MAIL : [pr@beat0909.com](mailto:pr@beat0909.com)

---